

ДОГОВОР № 1

г. Кирово-Чепецк

«01» февраля 2022

Администрация муниципального образования Кирово-Чепецкий муниципальный район Кировской области, в соответствии с Уставом муниципального образования Кирово-Чепецкий муниципальный район Кировской области, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», в лице главы Кирово-Чепецкого района Кировской области Елькина Сергея Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Водолей», в лице директора Карсакова Станислава Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны на основании Решения Кирово-Чепецкой районной Думы от 20.12.2019 № 37/282 (с изм. от 12.08.2020 № 43/354, от 09.10.2020 № 45/361) «О принятии в собственность муниципального образования Кирово-Чепецкий муниципальный район Кировской области имущества, безвозмездно передаваемого из собственности муниципального образования Федяковское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области», заключили настоящий договор (далее – Договор) в отношении объектов водоотведения о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Сторона 1» передает во временное пользование «Стороне 2» муниципальное имущество, а «Сторона 2» обязуется принять это имущество, бережно относиться к нему в период пользования и вернуть в сроки, указанные в настоящем Договоре.

1.2. «Сторона 1» передает «Стороне 2» имущество в соответствии с приложением № 1 к Договору, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Имущество передается на праве безвозмездного пользования для объектов водоотведения на территории Федяковского сельского поселения Кирово-Чепецкого района.

1.4. Передаваемое Имущество принадлежит «Стороне 1» и является муниципальной собственностью Кирово-Чепецкого района.

1.5. Имущество передается по акту приема-передачи (Приложение № 2) в течение 10 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

1.6. Имущество передается путем закрепления за «Стороной 2» на праве безвозмездного пользования.

1.7. «Сторона 2» не вправе передавать Имущество в субаренду, перенаем в пользу третьего лица, использовать право безвозмездного пользования имуществом в качестве предмета залога или вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2. Обязанности Сторон

2.1. «Сторона 1» обязана:

2.1.1. Предоставить Имущество «Стороне 2» в состоянии, пригодном для его использования, в целях, указанных в п. 1.3 настоящего Договора.

2.1.2. Передать имущество «Стороне 2» в течение 5 рабочих дней со дня подписания Договора по акту приема-передачи.

2.1.3. В течение 30 рабочих дней со дня окончания срока действия Договора принять Имущество от «Стороны 2» по акту возврата Имущества в состоянии в котором оно было

предоставлено, с учётом нормативного износа, а также все производственные настройки и улучшения.

2.1.4. Письменно предупредить «Сторону 2» о факте отчуждения Имушества или передачи его в возмездное пользование третьему лицу в срок не более 30 рабочих дней со дня отчуждения Имушества или передачи его в возмездное пользование.

2.2. «Сторона 1» вправе:

2.2.1. В любое время контролировать соблюдение условий эксплуатации и использования Имушества на соответствие с условиями Договора, осматривать Имушество.

2.2.2. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство и местные нормативные акты.

2.3. «Сторона 2» обязана:

2.3.1. В течение 5 рабочих дней со дня подписания Договора принять Имушество от «Стороны 1» по акту приема-передачи.

2.3.2. Использовать Имушество в целях, которые указаны в настоящем Договоре.

2.3.3. Нести расходы на содержание Имушества, поддерживать Имушество в исправном состоянии, производить текущий ремонт Имушества. Указанный ремонт производится за счёт собственных средств «Стороны 2» и письменного согласия «Стороны-1», но не более объёма проводимых работ, запланированных в статье затрат, принятых при установлении тарифа.

2.3.4. В случае повреждения Имушества «Сторона-2» обязана возместить ущерб «Стороне-1» только при наличии вины.

2.3.5. Не производить перепланировку и переоборудование Имушества, не вносить каких-либо улучшений и изменений в Имушество без письменного согласия «Стороны 1».

2.3.6. В течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня окончания срока действия Договора передать Имушество «Стороне 1» по акту возврата Имушества.

2.3.7. Выполнять в установленный срок предписания «Стороны 1», органов Госпожнадзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности «Стороны 2», ставящих под угрозу сохранность объекта, экологическую и санитарную обстановку.

2.3.8. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двух недельный срок сообщить друг другу о произошедших изменениях.

3. Порядок передачи имущества

3.1 Факт передачи имущества от «Стороны 1» «Стороне 2» удостоверяется Актом приема-передачи имущества.

3.2 Осмотр и проверка имущества при его передаче «Стороной 1»:

3.2.1. «Сторона 2» осуществляет осмотр и проверку имущества с момента подписания акта приёма-приёма передачи в соответствии с условиями, установленными договором. Осмотр и проверка имущества проводятся путем инвентаризации согласно приложению №1.

3.2.2. Осмотр и проверка имущества осуществляются «Стороной 2» в присутствии представителя «Стороны 1». Расходы сторон на привлечение третьих лиц для осмотра и проверки имущества, передаваемого в безвозмездное пользование, распределяются с момента ввода в эксплуатацию объекта в соответствии с договором.

3.2.3. В ходе осмотра и проверки устанавливается соответствие принимаемого «Стороной 2» в безвозмездное пользование имущества предмету Договора (приложение №1), выявляются недостатки и особенности, опасные свойства имущества.

3.2.4. Если «Сторона 2» обнаружит несоответствие имущества предмету Договора, выявит не указанные в Договоре недостатки и особенности, опасные свойства или иные имеющие значение обстоятельства, он отражает соответствующие итоги осмотра и проверки имущества в Акте осмотра и проверки имущества. При этом «Сторона 2» вправе отказаться принять имущество с такими недостатками и вправе отказаться подписывать акт приема-передачи имущества.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания. Срок действия договора 11 месяцев.

5. Порядок возврата имущества

5.1 «Сторона 2» обязана вернуть имущество, а «Сторона 1» - принять его обратно в день прекращения права безвозмездного пользования имуществом. В случае неявки представителя «Стороны 1», извещённого в соответствии с п. 9.1.1., в назначенную дату и время возврата имущества, акт составляется «Стороной 2» в одностороннем порядке, а обязательство по возврату имущества считается исполненным надлежащим образом.

5.2. Факт возврата имущества от «Стороны 2» к «Стороне 1» удостоверяется Актом возврата имущества.

5.4. Осмотр и проверка имущества при его возврате.

5.5. При возврате имущества (приложение №1) «Стороне 1» производится его осмотр, проверка и инвентаризация с учётом естественного износа, согласно приложению №1, в технически исправном и пригодном состоянии для дальнейшей эксплуатации со всеми его принадлежностями, с составлением акта приёма – передачи в письменном виде, подписанного сторонами.

5.6. «Сторона 1» осуществляет осмотр и проверку имущества в присутствии представителя «Стороны 2». Расходы сторон на привлечение третьих лиц для осмотра и проверки имущества при возврате каждая сторона несёт самостоятельно.

5.7. Если «Сторона 1» обнаружит, что состояние возвращаемого имущества не соответствует Договору, он указывает соответствующие замечания в Акте возврата имущества.

6. Изменение и расторжение договора

6.1. Изменение и расторжение Договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено законом или Договором.

6.2. «Сторона 2» вправе отказываться от Договора (расторгать его в одностороннем внесудебном порядке предупредив «Сторону 1» за 30 дней).

6.3. «Сторона 1» вправе отказываться от Договора (расторгать его в одностороннем внесудебном порядке предупредив «Сторону 2» за 30 дней).

6.4. По требованию «Стороны 1» Договор может быть расторгнут по решению суда в случае использования «Стороной 2» объекта не по указанному в п. 1.3. договора назначению.

6.5. Вопросы, неурегулированные договором, регулируются действующим гражданским законодательством.

7. Ответственность сторон

7.1. Лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере.

8. Разрешение споров

8.1. Обязательный досудебный претензионный порядок:

8.1.1. До предъявления иска, вытекающего из Договора, сторона, считающая, что ее права нарушены (далее - заинтересованная сторона), обязана направить другой стороне письменную претензию.

8.1.2. Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и (или) условий Договора. К претензии должны быть приложены копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.

8.1.3. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой стороне в течение десяти дней с момента получения претензии.

8.1.4. В случае неполучения ответа в указанный срок либо несогласия с ответом заинтересованная сторона вправе обратиться в суд.

8.2. Споры, вытекающие из Договора, рассматриваются компетентным судом в соответствии с действующим законодательством РФ.

9. Заключительные положения

9.1. Юридически значимые сообщения

9.1.1. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывает наступление гражданско-правовых последствий для другой стороны, должны направляться любым из следующих способов:

- с нарочным (курьерской доставкой). Факт получения документа должен подтверждаться распиской стороны в его получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, Ф.И.О., должность и подпись лица, получившего данный документ;

- заказным письмом с уведомлением о вручении;

- ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении.

9.1.2. Если иное не предусмотрено законом, заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывает наступление гражданско-правовых последствий для другого лица, влекут наступление таких последствий с момента доставки соответствующего сообщения этому лицу или его представителю.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, когда оно поступило адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

9.1.3. Юридическое лицо несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, доставленных по адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ), а также риск отсутствия по указанному адресу своего органа или представителя. Сообщения, доставленные по адресу, указанному в ЕГРЮЛ, считаются полученными юридическим лицом, даже если оно не находится по указанному адресу.

9.3. Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.4. Перечень приложений к договору:

9.4.1. Приложение № 1. Перечень передаваемого имущества

9.4.2. Акт приема-передачи имущества

10. Адреса и реквизиты сторон

Сторона 1

**Администрация
Кирово-Чепецкого района**

Адрес:
613040, Кировская область,
г. Кирово-Чепецк,
ул. Первомайская, д. 6
БИК 013304182
ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА
РОССИИ/УФК по Кировской
области г. Киров
Казначейский счет:
03231643336180004000
ЕКС: 40102810345370000033
ИНН 4312001663
КПП 431201001
ОГРН 1034313500594
ОКТМО 33618000

Глава Кирово-Чепецкого района



С.В. Елькин

Сторона 2

**Общество с ограниченной
ответственностью «Водолей»**

Адрес:
613006, Кировская обл.,
Кирово-Чепецкий район, д. Шутовщина,
ул. Октябрьская, д. 1а
ИНН 4312157212 КПП 431201001
Банк получателя: Кировское отделение
№ 8612 ПАО СБЕРБАНК г. Киров
Расчетный счет: 4070281092700002743
к/с 30101810500000000609
Электронный адрес:
vodoley4312@yandex.ru
ОГРН 1224300000748
Телефон: 8(83361) 70-566

Директор ООО «Водолей»



С.В. Карсаков

Приложение № 1
к договору
от 01.02.2022 № 1

Сведения о составе и описании объекта договора, в том числе
о технико-экономических показателях объекта договора

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер	Дата ввода в эксплуатаци ю	Балансовая стоимость (рублей)	Остаточная стоимость (рублей)
1	2	3	4	5	6
1	Канализационные сети	10808756	1973	291505,10	0
2	Канализационная насосная станция	10808760	2001	856161,20	642845,94

Сведения о техническом состоянии объекта Соглашения

Канализационные сети	Кировская область, Кирово-Чепецкий район, Федяковское с/п, д. Шутовщина	1973	Протяженность 3584,0 п.м.	В частично- работоспо- собном состоянии
Канализационная насосная станция	Кировская область, Кирово-Чепецкий район, Федяковское с/п, д. Шутовщина, ул. Октябрьская, д.14а	2001	Пропускная способность 16 куб.м/час	В рабочем состоянии

Глава Кирово-Чепецкого района

С.В. Елькин



Директор ООО «Водолей»

С.В. Карсаков



АКТ ПРИЕМКИ-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

Администрация муниципального образования Кирово-Чепецкий муниципальный район Кировской области, в соответствии с Уставом муниципального образования Кирово-Чепецкий муниципальный район Кировской области, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», в лице главы Кирово-Чепецкого района Кировской области Елькина Сергея Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Водолей», в лице директора Карсакова Станислава Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт приемки-передачи имущества (далее-Акт) по договору № 1 от "01.02." 2022г. (далее - Договор) о нижеследующем.

1. В соответствии с п. 1.1 Договора «Сторона 1» передает имущество во временное пользование, а «Сторона 2» принимает имущество по следующему перечню:

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер	Дата ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость (рублей)	Остаточная стоимость (рублей)
1	2	3	4	5	6
1	Канализационные сети	10808756	1973	291505,10	0
2	Канализационная насосная станция	10808760	2001	856161,20	642845,94

Сведения о техническом состоянии объекта Соглашения

Канализационные сети	Кировская область, Кирово-Чепецкий район, Федяковское с/п, д. Шутовщина	1973	Протяженность 3584,0 п.м.	В частично-работоспособном состоянии
Канализационная насосная станция	Кировская область, Кирово-Чепецкий район, Федяковское с/п, д. Шутовщина, ул. Октябрьская, д.14а	2001	Пропускная способность 16 куб.м/час	В рабочем состоянии

2. Указанное имущество осмотрено «Стороной 2» и принято в состоянии:

(указывается фактическое состояние движимого имущества на момент приема, например в рабочем состоянии с видимыми повреждениями (с указанием их характеристик) и др.)

3. Претензии «Стороны 2» к фактическому состоянию передаваемого имущества:

—

(приводится информация о наличии или отсутствии претензий «Стороны 2» при приеме имущества, например не имеются или прилагаются).

4. Претензии «Стороны 2» по перечню и объему передаваемой технической и иной документации, относящейся к имуществу:

—

(приводится информация о наличии или отсутствии претензий «Стороны 2» при приеме технической и иной документации, например не имеются или прилагаются).

5. Настоящий Акт составлен в 2(Двух) экземплярах, по одному каждой из Сторон

Сдал:

Глава Кирово-Чепецкого района



С. В. Елькин

М.П.

Принял:

Директор ООО «Водолей»



С. В. Карсаков

М.П.

**Дополнительное соглашение к договору №1
от 01 февраля 2022 года**

г. Кирово-Чепецк

«___» _____ 2022

Администрация муниципального образования Кирово-Чепецкий муниципальный район Кировской области, в соответствии с Уставом муниципального образования Кирово-Чепецкий муниципальный район Кировской области, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», в лице главы Кирово-Чепецкого района Кировской области **Елькина Сергея Васильевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Водолей»**, в лице директора **Карсакова Станислава Викторовича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее-Соглашение) к Договору № 1 от «01» февраля 2022 года (далее-Договор) о нижеследующем:

1. Изложить п.п. 4.1 п. 4 Договора в следующей редакции:

«4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

Срок действия Договора до «01» марта 2023 года».

2. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

4. Соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами.

Сторона 1

Глава Кирово-Чепецкого района



/С.В. Елькин/

Сторона 2

Директор ООО «Водолей»



/С.В. Карсаков/